



Réf. : AGE032 - N° mandat : 032

A.S TRANSACTIONS SAS

1810 ROUTE DE LA PEYRIGNE 47310 MOIRAX

Siret : 880369350

Tél : 05 35 55 50 74

Mobile : 06 84 96 15 07

Email : contact@as-transactions.com

Conseiller: Mr Simon Alain

Tel : 0535555074

Portable : 0684961507

IMMEUBLE COMMERCIAL / MIXTE TARN-ET-GARONNE**Prix des Murs net vendeur :**

650 000 €

Prix de vente FAI :

690 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Mon coup de cœur du mois!!!! Il s'agit plus d'un placement immobilier que d'une affaire commerciale. Tout est dans le détail et la qualité des matériaux. Aujourd'hui nous trouvons en rdc une galerie d'art et un petit salon de thé mais demain on peut y faire ce que l'on veut. L'emplacement, la vue, le village tout est réuni si vous aimez la vieille pierre et le calme. Une famille avec des enfants trouvera son bonheur dans un village dynamique. Le prix de vente est en dessous du total des investissements réalisés. A voir absolument Nous tenons à votre disposition un dossier photos suite à un engagement de confidentialité. Sa situation en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux .

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Situation géographique :**

Village

Emplacement :

exceptionnel

Stationnement :

Devant la boutique et en face grand parking

Superficie des locaux :

509 m2

Longueur vitrine :

10