

**A.S TRANSACTIONS SAS**

1810 ROUTE DE LA PEYRIGNE 47310 MOIRAX

Siret : 880369350

Tél : 05 35 55 50 74

Mobile : 06 84 96 15 07

Email : contact@as-transactions.com

Conseiller: Mr Simon Alain

Tel : 0535555074

Portable : 0684961507

Réf. : AGE013 - N° mandat : 013

**HABILLEMENT-TEXTILE LOT-ET-GARONNE****Détail activité :**

Prêt à porter féminin

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

EXCLUSIVITÉ A.S TRANSACTIONS. PRIX EN BAISSSE URGENT . Une petite affaire que j'ai vendue à l'exploitante actuelle. Situé dans une très belle petite ville touristique où il fait bon vivre ce produit est superbe avec un bon CA. Il suffit juste de poser ses valises Les marques proposées sont : Betty Barclay, Cream, C'est beau la vie, See and soon, Orféo, Happy pantalons entre autres.. Idéal en première installation Mme a ouvert un autre magasin dans une autre ville du département, les chiffres présentés sont au prorata des activités et du CA..Nous avons un document fourni par le comptable. De plus nous sommes en ZRR et les avantages fiscaux ne sont pas à négliger.

**CONDITIONS D'EXPLOITATION****Horaires d'ouverture :**

9h30/12h 14h30/19h le samedi 18h30

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche et lundi

**Affaire tenue par :**

L'exploitante.

**DIVERS****Stationnement :**

Oui à proximité

**FICHE FINANCIÈRE****Prix du Fonds FAI :**

39 500 €

**Prix de vente FAI :**

39 500 €

**Loyer mensuel HC HT :**

400 €

**Montant du loyer annuel HC HT :**

4 800 €

**Taxe foncière à charge du locataire :**

Non

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Date du bilan :**

31-07-2019

**Chiffre d'affaires (HT) :**

159 408 €

**EBE reconstitué :**

71 410 €

## CHARGES D'EXPLOITATION

**Achats de marchandises :**

50 133 €

**Impôts :**

1 191 €