

**A.S TRANSACTIONS SAS**

1810 ROUTE DE LA PEYRIGNE 47310 MOIRAX

Siret : 880369350

Tél : 05 35 55 50 74

Mobile : 06 84 96 15 07

Email : contact@as-transactions.com

Conseiller: Mr Simon Alain

Tel : 0535555074

Portable : 0684961507

Réf. : AGE001 - N° mandat : 001

BOULANGERIE LOT-ET-GARONNE**Détail activité :**

Pâtisserie

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Superbe petite affaire idéale en première installation. Les agencements et le matériel sont en très bon état et très bien entretenus. Le rapport prix de vente/CA et rentabilité est très cohérent. Le logement est un avantage. De plus nous sommes en ZRR, ce qui donne un intérêt certain à l'achat de ce commerce.

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

7h/12h30 et 15h30/19h30

Fermeture hebdomadaire :

Lundi sauf Juillet et Août

Fermeture annuelle :

15 jours en Février et 15 jours en Septembre

Affaire tenue par :

Par un couple, un pâtissier, une vendeuse et une vendeuse à mi-temps Juillet et Août.

DIVERS**Stationnement :**

Parking gratuit devant et en face le magasin.

Quintaux :

35

Description du logement :

Situé au premier étage appartement avec salon, salle à manger et 2 chambres. Salle de bain, wc. L'ensemble en bon état général.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI :

193 500 €

Prix de vente FAI :

193 500 €

Loyer mensuel HC HT :

872 €

Taxe foncière à charge du locataire :

Non

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

30-06-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

219 275 €

EBE reconstitué :

86 450 €

CHARGES D'EXPLOITATION**Achats de marchandises :**

62 580 €

Impôts :

1 730 €