



Réf. : GER102 - N° mandat : 102

A.S TRANSACTIONS SAS

1810 ROUTE DE LA PEYRIGNE 47310 MOIRAX

Siret : 880369350

Tél : 05 35 55 50 74

Mobile : 06 84 96 15 07

Email : contact@as-transactions.com

Conseiller: Mr Simon Alain

Tel : 0535555074

Portable : 0684961507

RESTAURANT GERS**Détail activité :**

Restaurant traditionnel

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Mon coup de cœur de ce mois de Mars!!!!J'ai vendu cette affaire il y a 8 ans à ce jeune couple. Le résultat est surprenant. Le rapport prix de vente/EBE est plus que cohérent. Affaire à tenir en couple avec un salarié. L'ensemble cuisine salle de restaurant est dans l'air du temps. Cette affaire a une âme, il faut la visiter. Son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

DE LA PROFESSION

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche après midi et lundi

Fermeture annuelle :

3 semaines

Affaire tenue par :

Aujourd'hui par le couple (pas très présent) et 4 salariés. Affaire présentée pour un couple avec 1 salarié.

DIVERS**Stationnement :**

oui à proximité.

Kgs café semaine :

6

FICHE FINANCIÈRE**Prix du Fonds FAI :**

182 750 €

Prix de vente FAI :

182 750 €

Loyer mensuel HC HT :

803 €

Montant du loyer annuel HC HT :

9 640 €

Taxe foncière à charge du locataire :

Non

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

268 721 €

EBE reconstitué :

104 410 €

CHARGES D'EXPLOITATION

Impôts :

1 396 €